

Projektowane istotne postanowienia umowne.

PRZEDMIOT UMOWY.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy, rozbudowy i modernizacji Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie” (zwanej dalej **Dokumentacją Projektową**) wraz pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący, integralną część Umowy

Komentarz: Zamawiający informuje, że Opis Przedmiotu Zamówienia zostanie sporządzony na bazie Opisu Potrzeb Zamawiającego stanowiącego załącznik do OPIW z uwzględnieniem ewentualnych zmian dokonanych w toku postępowania.

3. **Dokumentacja Projektowa**, będąca przedmiotem zamówienia, powinna być wykonana zgodnie z celem, któremu ma służyć. Nadrzędnym celem Zamawiającego, dla jakich zawierana jest Umowa, jest sporządzenie **Dokumentacji Projektowej** pozwalającej na: uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenie postępowania przetargowego pozwalającego wyłonić wykonawcę robót budowlanych, zrealizowanie robót budowlanych objętych dokumentacją w sposób nie przekraczający założonego budżetu kosztowego oraz przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania obiektu, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej na jej podstawie inwestycji.

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w ciągu **miesięcy** (*komentarz: wstępnie 20 miesięcy*) od daty zawarcia umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych opracowań w terminie do:
 - 1.1. Ostateczna Koncepcja Projektowa (**Część I**) wraz z uzyskaniem Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego oraz wszystkich wymaganych warunków technicznych przyłączenia sieci i usunięcia kolizji zostanie zrealizowana w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - 1.2. Projekt Budowlany (**Część II**) wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie sporządzony w terminie 14 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - 1.3. Projekt Wykonawczy (**Część III**) zostanie sporządzony w terminie 20 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych (min. uwzględniający kolejność uzyskiwania niezbędnych decyzji, uzgodnień, wytycznych itp.) w terminie do 21 dni od daty zawarcia Umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wypłacone wg poniższych zasad:
 - 1.1. **Część I:** 20% wynagrodzenia z tytułu sporządzenia Ostatecznej Koncepcji Projektowej wraz z dokumentacją kosztową, filmem informacyjno-promocyjnym, wykonaniem makiety oraz uzyskaniem Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego oraz wszystkich wymaganych warunków technicznych przyłączenia sieci i usunięcia kolizji.
 - 1.2. **Część II:** 35% wynagrodzenia z tytułu opracowania kompletnego projektu budowlanego budowy, rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów NIO-PIB wraz z przebudową wewnętrznego układu drogowego oraz przebudową sieci, przyłączy infrastruktury technicznej wraz z projektem technicznym i dokumentacją kosztową oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
 - 1.3. **Część III:** 40% wynagrodzenia z tytułu opracowania kompletnego projektu wykonawczego wraz z pozostałą dokumentacją kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót .
 - 1.4. **Część IV:** 5% wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej, zgodnej z umową, faktury VAT.
3. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi każdorazowo protokół odbioru podpisany zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający **może dokonać zapłaty za częściowo wykonane opracowania stanowiące przedmiot etapu I, II lub III, na podstawie protokołu zaawansowania częściowego**, w oparciu o rzeczowe zaawansowanie prac projektowych, o ile Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację tej części, której dotyczyłaby płatność, oraz wraz z chwilą przekazania tej dokumentacji, przeniesie majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji w zakresie wskazanym w Umowie. Zamawiający dopuszcza dwukrotne rozliczenie częściowe w łącznej wartości nieprzekraczającej **50%** wartości danego etapu.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na **5%** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi wg poniższych zasad:
 - 2.1. **90 %** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 - 2.2. **10%** wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

GWARANCJA I RĘKOJMIA.

1. Strony ustalają okres rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy na okres minimum 120 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

KARY UMOWNE.

1. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą umową nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia.
2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.
4. Za zwłokę w wykonaniu nadzorów autorskich, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie za każdy dzień zwłoki.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA.

1. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy średnia wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanym dalej „*wskaźnikiem GUS*”) za dwa ostatnie kwartały kalendarzowe poprzedzające wniosek o waloryzację wzrosło/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika GUS:
 - a) ogłoszonego za kwartał kalendarzowy, w którym zawarto Umowę, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wskaźnika GUS ogłoszonego za kwartał kalendarzowy składania ofert – w przypadku pierwszej waloryzacji,
 - b) zastosowanego do ostatniej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku kolejnych waloryzacji.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy przedmiotu zamówienia wykonanego przed datą złożenia wniosku.
3. Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wykonany po dniu złożenia wniosku, o wartość wynikową uwzględniającą różnicę między wskaźnikiem GUS ogłoszonym za kwartał kalendarzowy, w którym zawarto Umowę lub odpowiednio za kwartał kalendarzowy składania ofert lub za kwartał kalendarzowy, w którym dokonano ostatniej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy a średnią wskaźników GUS za dwa ostatnie kwartały kalendarzowe poprzedzające wniosek o waloryzację, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wartość waloryzacji, obliczona na zasadach określonych w ust. 3, zostanie pomniejszona o wartość ostatniego wzrostu kosztów pracowniczych na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp.
5. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie w formie pisemnej wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia/cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika GUS oraz przedmiot i wartość przedmiotu zamówienia podlegającego waloryzacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania wniosku o waloryzację, w szczególności przedstawienia szczegółowej kalkulacji wzrostu kosztów składników wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wyliczonego średniego wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 1, oraz pisemnego uzasadnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Obowiązek wykazania wpływu ww. zmian cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, a okoliczności powoływane przez Wykonawcę muszą pozostawać w ścisłym związku z przedmiotem Umowy.
6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie ust. 1, nie może przekroczyć 20% łącznej wartości pierwotnej Umowy.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-7 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy